

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor výstavby a bytovej politiky

Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Obec Hudcovce
starostka obce
Hudcovce 2
067 45 Topoľovka

Váš list číslo/zo dňa
OcÚ/HU/MB/61/22
06. 07. 2022

Naše číslo
OU-PO-OVBP1/2022/038462-002

Vybavuje/linka
Ing. Eva Zajacová

Prešov
11. 08. 2022

Vec

Stanovisko k zadaniu pre územný plán obce Hudcovce podľa § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil návrh zadania ÚPN - O Hudcovce podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona a konštatuje, že:

- a) obsah návrhu zadania územného plánu obce Hudcovce je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uzn. č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019,
- b) obsah návrhu zadania územného plánu obce Hudcovce je vypracovaný v súlade s ustanovením § 8 ods. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s § 19a až 20 stavebného zákona.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, na základe vyššie uvedeného posúdenia podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona, vydáva podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona

súhlasné stanovisko

k návrhu zadania územného plánu obce Hudcovce, vypracovaného v júni 2022.

Zdôvodnenie:

Obec Hudcovce nemá spracovaný územný plán obce.

Dôvodom pre spracovanie územného plánu obce Hudcovce je získanie územnoplánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce a vytvorenie



OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

Telefón
+421/51/708 2344
+421/51/708 2358

Fax
+421/51/773 26 63

E-mail
eva.zajacova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

územnoplánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EÚ.

Žiadosť obsahuje tieto podklady pre posúdenie :

1. Informáciu o postupe obstarania a prerokovania návrhu zadania.
2. Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.
3. Oznámenie verejnosti o prerokovaní zadania.
4. Oznámenie o prerokovaní zadania s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a orgánmi miestnej samosprávy.
5. Vyhodnotenie stanovísk z prerokovania.
6. Zadanie pre ÚPN-O upravené podľa tabuľkového vyhodnotenie pripomienok z prerokovania.
7. Doklad o tom, že obec zabezpečuje obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a kópiu preukazu o odbornej spôsobilosti.
8. Návrh uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hudcovce o schválení zadania pre územný plán obce Hudcovce.

Obec pri svojej žiadosti o vydanie posúdenia podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona, doručenej tunajšiemu úradu dňa 11. 07. 2022, dokladovala, že obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu v súlade s § 2a stavebného zákona prostredníctvom RNDr. Petra Bohuša (reg. č. 407), ktorý je odborne spôsobilý na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

V rámci prípravných prác bolo dňa 25. 11. 2021 zverejnené oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa § 19b stavebného zákona spôsobom v mieste obvyklým a to vyvesením na úradnej tabuli obce.

Po vykonaní prípravných prác boli v mesiacoch február – apríl 2022 spracované prieskumy a rozborov katastrálneho územia obce Hudcovce.

Na základe prieskumov a rozborov bol vypracovaný návrh zadania Ing. arch. Evou Mačákovou.

Oznámenie o prerokovaní návrhu zadania územného plánu obce Hudcovce 25. 04. 2022 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce v dňoch 26. 04. 2022 – 31. 05. 2022. Súčasne dokumentácia zadania bola zverejnená k nahliadnutiu na internetovej stránke obce www.hudcovce.sk a na Obecnom úrade v Hudcovciach. O prerokovaní návrhu zadania územného plánu obce Hudcovce upovedomila obec Hudcovce, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy jednotlivo listom č. OCÚ/HU/MB/38/22 zo dňa 25. 04. 2022.

Pripomienky vznesené v etape prerokovania návrhu zadania územného plánu obce Hudcovce od oslovených subjektov boli v primeranom rozsahu obstarávateľom akceptované (viď. vyhodnotenie) a zapracované do dokumentácie.

Podľa predložených podkladov pre posúdenie zadania pre územný plán obce Hudcovce bola zo strany občanov zaslaná pripomienka k problémovému výkresu prieskumov a rozborov. Pripomienka bola vzatá na vedomie vzhľadom k tomu, že požiadavky boli nad rámec rozsahu zadania.

Podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona, príslušný orgán územného plánovania posúdi či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obsah návrhu zadania pre územný plán obce Hudcovce je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schváleného uzn. č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019.

Obsah návrhu zadania pre územný plán obce Hudcovce je v súlade s § 8 ods. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec požiadala o posúdenie návrhu zadania územného plánu obce Hudcovce podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona príslušný orgán územného plánovania, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil návrh zadania pre územný plán obce Hudcovce podľa § 20 ods. 6 písm. a) a b) stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko k predmetnému zadaniu.

Doporučujeme takto prerokované zadanie podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona schváliť. Po schválení Vás žiadame o zaslanie schváleného zadania, ktoré bude opatrené schvaľovacou doložkou a uznesenia, ktorým bolo zadanie schválené.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru