

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HUDCOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

návrh



SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Hudcovciach

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
starosta obce

Hudcovce

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a cestnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v navrhovaných lokalitách rodinných domov
- 1.5. zabezpečiť plochy pre občiansku vybavenosť
- 1.6. obytnú zónu od ornej pôdy oddeliť izolačnou zeleňou
- 1.7. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely
- 1.8. náhradnú výsadbu riešiť na navrhovanej ploche cintorína a verejnej zelene v centre obce
- 1.9. zachovať stavebnú čiaru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi miestnej cesty, v prielukách na plochách pozemkov situovaných dlhšou stranou pozdĺž jestvujúcich miestnych ciest prispôbiť stavebnú čiaru jestvujúcej zástavbe; pri novej výstavbe ponechať uličný priestor široký 10 m.
- 1.10. zachovať mierku pôvodnej štruktúry zástavby, rešpektovať hmotovú kompozíciu a výškové zónovanie,
- 1.11. zachovať pohľadové línie na významné prírodné dominanty v území
- 1.12. neumiestňovať veľkoplošné reklamné plochy a tabule v riešenom území, v prípade použitia reklamy použiť maloplošné reklamné plochy mimo pohľadovo exponované polohy (panoramatické scenérie, významné pohľadové osi)
- 1.13. v navrhovaných funkčných plochách dobudovať systém odvádzania dažďových vôd progresívnym, ekologicky šetrným spôsobom, pri cestách počítať s plochami pre vybudovanie odvodňovacích rigolov
- 1.14. od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd, neodvádzajú z nich vodu so čistiarnou odpadových vôd
- 1.15. sanovať zdevastované plochy a areály, plochy s navážkami, rekultivovať a revitalizovať ich
- 1.16. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu,
- 1.17. podkrovné priestory v budovách navrhovať ako jednopodlažné
- 1.18. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.19. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.19.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných domov
 - 1.19.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.19.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.19.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (výkres č. 2 a 3)

Koeficient zastavanosti je pomer súčtu pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných stien všetkých podlaží hlavnej stavby, doplnkových stavieb (napr. altánky, garáže, kôlne, prístrešky a pod.) k celkovej ploche pozemku.

Koeficient zelene je pomer súčtu pôdorysného priemetu zatrávených plôch, plôch s rastlinnou výrobou, k celkovej ploche pozemku.

2.1. plochy rodinných domov

Hlavná funkcia

- 2.1.1. plochy na bývanie v rodinných domoch so samostatným vstupom z verejnej komunikácie s najmenej jedným odstavňým miestom na jeden byt

Doplnková funkcia

- 2.1.2. prípustné funkčné využitie plôch je
- zdravotnícke a sociálne zariadenia, komerčná vybavenosť, služby
 - umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojim vzťahom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie
 - integrácia so zariadeniami základnej občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania
 - využitie na rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov
 - zariadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi
 - chov úžitkových zvierat pre vlastnú potrebu
 - okrasná a úžitková záhrada, izolačná zeleň
- 2.1.3. podmienky prevádzkovania uvedených činností:
- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
 - uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,5, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- 2.1.5. ostatné podmienky
- ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 5 m od bezmenného vodného toku ; zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} , resp. umiestniť stavby mimo záplavové územie; PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku
 - v lokalitách ohrozených vodnou eróziou, je potrebné pred výstavbou je potrebné realizovať záchytné kanály povrchovej vody
 - pri výstavbe v OP lesa je stavebné povolenie podmienené súhlasným stanoviskom OÚ, OPLH
 - pri parcelácii pozemkov zohľadniť trasy vodovodov, aby šlo okrajom pozemku, alebo preložiť potrubie na okraj pozemku; ponechať voľný prístup k trase vodovodu
 - pri výstavbe RD pri ceste II. tr. zohľadniť hlukové izofóny, RD situovať mimo hlukové pásmo 50 dB(A) a realizovať protihlukové opatrenia
- 2.1.6. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného funkčného využitia

2.2. plochy občianskej vybavenosti**Hlavná funkcia**

- 2.2.1. plochy pre umiestnenie zariadení pre školstvo, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, sociálne služby, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie, administratíva, nevýrobné služby, športové zariadenia, detské ihriská

Doplnková funkcia

- 2.2.2. prípustné funkčné využitie sú servisy, garáže mechanizmov, zamestnanecký byt, oddychové plochy
- 2.2.3. koeficient zastavanosti je max. 0,6, koeficient zelene min. 0,4, max. podlažnosť 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, odstavné plochy
- 2.2.4. koeficient zastavanosti pre ihriská je 0,0, koeficient zelene min. 0,3
- 2.2.5. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia

2.3. výrobné plochy a plochy technickej vybavenosti**Hlavná funkcia**

- 2.3.1. plochy pre výrobu a výrobné služby, údržbu a garážovanie mechanizmov, skladové hospodárstvo, zber a spracovanie druhotných surovín, kompostovisko

Doplnková funkcia

- 2.3.2. prípustné funkčné využitie je administratíva súvisiaca s hlavnou funkciou
- 2.3.3. koeficient zastavanosti je max. 0,7, koeficient zelene min. 0,3, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- 2.3.4. ostatné podmienky
- v záplavovom území zabezpečiť adekvátnu individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnú vodu; zabezpečiť činnosti tak, aby nedošlo k znečisťovaniu podzemných zdrojov vody; PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku
 - zberný dvor a kompostovisko v areáli spoločnosti Dapet situovať mimo ochranné pásma a záplavové územie
 - v lokalitách nachádzajúcich sa v potenciálne zosuvnom území je potrebné pred vydaním povolenia akejkoľvek výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia
- 2.3.5. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia

2.4. športové plochy**Hlavná funkcia**

- 2.4.1. plochy určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk, vodných plôch, kúpaliská

Doplnková funkcia

- 2.4.2. prípustné funkčné využitie plôch sú
- hygienické zariadenia, šatne,
 - verejné stravovanie
 - zariadenia občianskej vybavenosti – požičovne, predaj a servis športových potrieb, technické zariadenia
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient zelene min. 0,5, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

2.5. plochy verejnej zelene**Hlavná funkcia**

- 2.5.1. plochy pre parkovú zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami

Doplnková funkcia

- 2.5.2. prípustné funkčné využitie sú
- detské ihriská, ihriská pre loptové hry,
 - chodníky, dopravné ihriská pre deti,
 - technická vybavenosť (trafostanica, TV uložená v zemi)
- 2.5.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

2.6. plochy lesa**Hlavná funkcia**

- 2.6.1. plochy pôvodných porastov, prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny doplnené dopravnou infraštruktúrou, sieťou peších a cyklistických trás po nespevnených lesných cestách nevyžadujúcich výrub stromov

Doplnková funkcia

- 2.6.2. prípustné funkčné využitie sú

- a) zadržiacie vodné nádrže,
 - b) manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva,
 - c) ťažba dreva v intenciách lesohospodárskych plánov v súlade s požiadavkami Štátnej ochrany prírody v ochranných lesoch
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia
- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

2.7. plochy lesnej škôlky

Hlavná funkcia

- 2.7.1. plochy lesných semenných sadov a semenných plantáží založených na lesných pozemkoch

Doplnková funkcia

- 2.7.2. prípustné funkčné využitie sú
- a) zadržiacie vodné nádrže,
 - b) manipulačné plochy, plochy pre obrábaciu techniku
- 2.7.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1

2.8. plochy ovocného sadu

Hlavná funkcia

- 2.8.1. plochy ovocných sadov

Doplnková funkcia

- 2.8.2. prípustné funkčné využitie sú
- a) zadržiacie vodné nádrže,
 - b) manipulačné plochy, plochy pre sklady ovocia a obrábaciu techniku
- 2.8.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1

2.9. plochy lúk a pasienkov

Hlavná funkcia

- 2.9.1. plochy pôvodných porastov – prirodzené trvalé trávne spoločenstvá s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a údržbou, zadržiacie vodné nádrže,
- 2.9.2. prípustné funkčné využitie sú spevnené a nespevnené účelové cesty, cyklistické a turistické chodníky, s mobiliárom (prístrešky, oddechové sedenia, stojany na bicykle, orientačné tabule
- 2.9.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0

2.10. plochy záhrad

Hlavná funkcia

- 2.10.1. plochy pre pestovanie poľnohospodárskych plodín, okrasná a úžitková záhrada,

Doplnková funkcia

- 2.10.2. prípustné funkčné využitie sú drobné stavby - stodoly, altánky, záhradné chatky, pivnice, garáže, spevnené plochy
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient zelene min. 0,9, podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

2.11. plochy cintorína**Hlavná funkcia**

2.11.1. plochy pre hrobové miesta, rozptylové lúky, zeleň pietneho charakteru s drobnou architektúrou – umelecké diela, mobiliár (lavičky, svietidlá, odpadkové koše), izolačná zeleň, alejová zeleň,

Doplnková funkcia

2.11.2. prípustné funkčné využitie sú zjazdové chodníky, technická vybavenosť, odstavné plochy

2.11.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia

2.11.4. koeficient zastavanosti je max. 0,7 (hrobové miesta a cesty), koeficient zelene min. 0,3,

2.12. plochy rekreácie**Hlavná funkcia**

2.12.1. plochy určené na voľnočasové outdoorové aktivity, ihriská, vodné plochy

Doplnková funkcia

a) prípustné funkčné využitie plôch sú altánky, ohniská

2.12.2. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia

2.12.3. koeficient zastavanosti – spevnených plôch je max. 0,4, koeficient zelene min. 0,6, max. podlažnosť 0

3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

3.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti

3.2. školské zariadenia situovať do areálu základnej školy

3.3. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do priestorov rodinných domov a občianskej vybavenosti

3.4. Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl. vrátane podkrovia	koefic. max.zastavan. pozemku	koeficient zelene	Plocha pozemku m ²
1	Kultúrny dom, obecný úrad, komerč. vybavenosť, pohostinstvo	2	0,8	0,20	550
2	Kostol (zachovať jestvujúcu výšku objektu)	2	0,20	0,60	1919
3	Materská škola	2	0,50	0,40	1700
4	Detský klub, dom smútku	2	0,50	0,30	900
5	požiarna zbrojnica	1	0,60	0,20	166
6	Tenisový kurt	-	1,0	-	750
7	Futbalové ihrisko	-	0,80	0,20	360
8	Rekreačné plochy	-	0,40	0,60	4388

Vysvetlivky:

Max. podlažnosť – max. počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia

Zastavaná plocha- maximálna povolená plocha na zastavanie stavebnými objektmi

koefic. max. zastavanosti pozemku – podiel plochy zastavanej stavebnými objektmi a celkovej plochy pozemku

koefic. zelene – podiel plochy zelene a celkovej plochy pozemku

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy (výkres č. 5)

- 4.1.1. zabezpečiť plochu pre smerové a šírkové dobudovanie cesty II. tr. v kategórii MZ 11,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a v kategórii C 9,5/80, mimo zastavané územie
- 4.1.2 zabezpečiť plochu pre dobudovanie obojstranného chodníka pozdĺž cesty II. tr. s min. šírkou 2,0 m
- 4.1.3 pozdĺž miestnych ciest zabezpečiť plochu pre dobudovanie minimálne jednostranného chodníka s min. šírkou 1,5 m
- 4.1.4 postupne vybudovať nové miestne cesty v navrhovaných lokalitách
- 4.1.5 rezervovať minimálnu šírku uličného priestoru 10 m vo všetkých nových lokalitách bývania, v malých lokalitách v nadmerných záhradách v zastavanom území do 6 RD min. 6 m
- 4.1.6 vyznačiť cyklotrasu medzi zastavaným územím a Tovarnianskym rybníkom
- 4.1.7 zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.8 na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia ako súčasť funkčnej plochy
- 4.1.9 pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státi na vlastnom pozemku
- 4.1.10 pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.11 pri výstavbe, alebo rekonštrukcii mostov na Ondavke a potokoch v dotyku s genofondovými lokalitami zabezpečiť minimálnu podchodnú výšku 2,60 m pre umožnenie prechodu živočíchov

4.2. v oblasti vodného hospodárstva (výkres č. 6)

- 4.2.1 akceptovať ochranné pásmo II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25. 01. 1982; na území ochranného pásma pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín dodržiavať podmienky stanovené v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (zákon č. 7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 29 /2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).
- 4.2.2 ako zdroj pitnej vody pre celoobecný vodovod používať vodu z VVS Starina
- 4.2.3 rezervovať koridory pre zdvojenie VVS Starina a pre prívod vody do navrhovaných lokalít bývania a výroby
- 4.2.4 jestvujúcu vodovodnú sieť v navrhovanej zástavbe rozšíriť výstavbou vodovodných potrubí DN 100 mm
- 4.2.5 v lokalitách pod dolnou hranicou I. tlakového pásma (pod výškou 153,00 m n.m.) osadiť redukčné ventily na redukciu tlaku v jednotlivých vetvách
- 4.2.6 možnosti zásobovania pitnou vodou, spôsob a miesto napojenia na jestvujúce siete a odvedenia odpadových vôd z navrhovaných lokalít pri spracovaní jednotlivých stupňov PD prerokovať s prevádzkovateľom VV a VK v obci - VVS, a.s. Závod Humenné
- 4.2.7 vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a čističku odpadových vôd
- 4.2.8 do doby vybudovania kanalizácie a ČOV zachytávať odpadové vody vo vodotesnej žumpke. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.
- 4.2.9 pri napĺňaní jednotlivých zámerov vyplývajúcich z územného plánu obce Hudcovce je stavebník povinný vypracovať zámer stavby a požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať
- 4.2.10 dažďové a privalové vody z územia odviesť rigolmi a kanálmi pozdĺž miestnych ciest do Ondavky a jej prítokov
- 4.2.11 v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti tokov je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.

- 4.2.12 základnú ochranu územia pred privalovými vodami je potrebné zabezpečiť protipovodňovými opatreniami vyššej časti povodia Ondavky. Ich hlavnou súčasťou majú byť poldre a malé vodné nádrže, doplnené prehrádzkami a vodnými stupňami, regulujúce prietok vody vo vodných tokoch tak, aby na tokoch, najmä na hydrických biokoridoroch nevytvárali bariéry, ktoré by zamedzili migrácii vodných živočíchov a živočíchov migrujúcich tokmi. V okolí potokov je potrebné zachovať existujúcu prírodnú zeleň, doplniť ju výsadbou na disponibilných plochách, v centrálnej časti obce využívaných ako parky, alebo športové areály. Prípadné čiastočné úpravy tokov musia zachovať podmienky pre prirodzenú ichtiofaunu. Na prítokoch Ondavky je ako protipovodňové opatrenie možná stabilizácia brehov a výstavba prehrádzok. Na upravených úsekoch tokov je potrebná ich pravidelná údržba pre zabezpečenie stálej prietočnosti koryta.
- 4.2.13 do doby zabezpečenia protipovodňovej ochrany pri Ondavke rešpektovať prirodzené inundačné územie toku v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami s rešpektovaním obmedzenia výstavby. Realizáciu rodinných domov v inundačnom území Ondavky povoliť až po realizácii protipovodňovej úpravy toku s ochranou pred Q_{100} ročnou vodou. Pri ostatných drobných tokoch, prítokoch Ondavky zabezpečiť navrhované objekty individuálnou protipovodňovou ochranou na Q_{100} , resp. stavby umiestniť mimo záplavové územie
- 4.2.14 pri premošťovaní Ondavky dbať, aby mostné teleso nezasahovalo do prietočného profilu
- 4.2.15 pri regulácii a úprave Ondavky použiť prírodné materiály s vegetačným krytom
- 4.2.16 v katastri obce vybudovať sieť záchytných kanálov na privalové vody a zadržiacie vodné nádrže s týmito podmienkami:
- 4.2.16.1. opevnenie brehov nádrže sa bude riešiť spôsobom oživej kamennej nadhádzky bez použitia betónových prvkov
- 4.2.16.2. pre oživenie brehov sa využijú domáce druhy stromov a krov
- 4.2.16.3. nad brehovou čiarou nádrže nebude realizovaný žiadny výrub stromov
- 4.2.17 do doby zabezpečenia protipovodňovej ochrany pri Ondavke rešpektovať prirodzené inundačné územie toku v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami s rešpektovaním obmedzenia výstavby. Realizáciu rodinných domov, stavieb výroby a služieb, ktoré by mohli ohroziť odtok povrchových vôd, chod ľadov, alebo kvalitu vody v záplavovom území Ondavky povoliť až po realizácii protipovodňovej úpravy toku s ochranou pred Q_{100} ročnou vodou. Pri ostatných drobných tokoch, prítokoch Ondavky zabezpečiť navrhované objekty individuálnou protipovodňovou ochranou na Q_{100} , resp. stavby umiestniť mimo záplavové územie.
- 4.2.18 za inundačné územie považovať aj územie, zaplavené pri povodniach v minulých rokoch.
- 4.2.19 v zmysle §49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ondavka v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary.
- 4.2.20 rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov
- 4.2.21 na tokoch, najmä na hydrických biokoridoroch nevytvárať bariéry, ktoré by zamedzili migrácii vodných živočíchov a živočíchov migrujúcich tokmi
- 4.2.22 pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky platnej legislatívy – realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.
- 4.2.23 z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- 4.2.24 odvádzanie splaškových vôd z novonavrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie.
- 4.2.25 v prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a obsah žump je v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami na príjem týchto vôd.

- 4.2.26 parkovacie státa a stojiská pre odpadové nádoby nesituovať v trase verejného vodovodu /kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty)
- 4.2.27 akékoľvek zásahy do vodných tokov v správe SVP,š.p. (premostenie vodných tokov) prerokovať s SVP,š.p.
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou (výkres č. 7)
- 4.3.1. zahusťiť trafostanicu TR4 Hudcovce západ
- NN rozvody v obci realizovať prednostne zemnými káblami.
 - pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení realizáciu podmieniť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva.
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektroenergetických zariadení.
 - navrhnuť a zabezpečiť územné rezervy pre prípadné rozširovanie siete vysokého napätia (VN) a nízkeho napätia (NN) a rezervy pre budovanie transformačných staníc (TS) v plánovaných rozvojových lokalitách.
 - umiestnenie nových transformačných staníc TS v rozvojových lokalitách navrhnuť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu.
 - nové TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov.
- 4.3.2. dĺžky navrhovaných vývodov NN z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať od predpokladaného zaťaženia (cca do 500 m); pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.3. v sekundárnej sieti pre navrhovaný stav do r. 2040 :
- 4.3.3.1. v jestvujúcich NN vedeniach previesť rekonštrukcie NN vedenia na prierez 4x70/11 AlFe včítanie podperných bodov
 - 4.3.3.2. doplniť do jestvujúcich NN vedení posilňovacie vývody NN káblom 4x120 AES
 - 4.3.3.3. vystavať nové vedenie prierezu 4x70/1AlFe pre navrhované lokality
 - 4.3.3.4. distribučnú NN sieť zapojiť a prierez vodičov NN siete v obci zmeniť podľa prepočtu jedнопólovej schémy pre navrhovaný stav do r. 2040
- 4.4. v oblasti elektronických komunikačných káblov (výkres č. 7)
- 4.4.1. rešpektovať elektronické komunikačné káble v katastri obce.
- 4.4.2. v zastavanom území obce elektronické komunikačné káble ukladať do zeme
- 4.4.3. vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete, rozvody a telefónne káble v zastavanom území obce ukladať do zeme.
- 4.5. v oblasti zásobovania teplom energiou (výkres č. 7)
- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov
- 4.6. v oblasti zásobovania plynom (výkres č. 7)
- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, občianskej vybavenosti a rekreácie
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
- 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- 5.1. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov pôvodnými druhmi z existujúcich príľahlých brehových porastov pri miestnych potokoch
- 5.3. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 5.4. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumulátnou schopnosťou

- 5.5. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch miestnych potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny
 - 5.6. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatrit' násadcami proti sadaniu vtáctva
 - 5.7. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
 - 5.8. doplniť líniové spoločensvá pozdĺž poľných ciest
 - 5.9. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 5.9.1. regionálne biocentrum RBc9 Brekovský hrad - Čubot
 - 5.9.2. regionálny biokoridor RBk č. VT36 Radvanovce-Sedliská
 - 5.9.3. lokálne biocentrum (MBc) Za krakami
 - 5.9.4. lokálny biokoridor potok Ondavka s jej severnými prítokmi
 - 5.10. prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia úpravy tokov realizovať ekologicky vhodným spôsobom, ktorý neobmedzí migráciu živočíchov v toku a pozdĺž toku
 - 5.11. neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy
 - 5.12. náhradnú výsadbu za asanované dreviny realizovať na cintoríne
 - 5.13. stabilizovať plochy so skupinovú a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
 - 5.14. na plochách, ktoré sa nachádzajú na alebo v blízkosti evidovanej archeologickej lokality „Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku“ sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon):
 - 5.14.1. pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - 5.14.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
 - 5.14.3. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
 - 5.15. obec si môže v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu zaviesť evidenciu pamätihodností obce; do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam možno zaradiť aj staré stromy, božie muky, kríže a iné objekty. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu
- 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 6.1. odstrániť environmentálnu záťaž v južnej ohradenej a verejnosti neprístupnej časti katastra - zakopané sudy s neznámym obsahom z výroby chemikálií – ekologickú záťaž so strednou prioritou v účinnosti s mestom Strážske a MŽP
 - 6.2. zabezpečovať zber a výkup druhotných surovín (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
 - 6.3. komunálny odpad (KO), ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO
 - 6.4. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou
 - 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov; na druhotné suroviny, odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad, organický
 - 6.6. hygienicky nezávadný odpad kompostovať
 - 6.7. vybudovať celoobecnú kanalizáciu s odvádzaním splaškových vôd do navrhovanej ČOV Hudcovce

- 6.8. po obvode navrhovaných lokalít rodinných domov, ktoré sú v kontakte s ornou pôdou, vysadiť 3 etážovú izolačnú zeleň
- 6.9. plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- 6.10. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania, rekreácie a technickej vybavenosti. Priebeh navrhovanej hranice je znázornený v grafickej časti vo výkrese č.2 a č.4 čiarou vedenou:

Vo výhodnej časti sa odpája od jestvujúcej hranice zastavaného územia severným smerom okolo navrhovanej lokality RD Záhumnie, ktorú obchádza z východu, potom sa napája sa na jestvujúcu hranicu zastavaného územia, ktorou pokračuje po juhovýchodnú časť cintorína, kde sa odpája od jestvujúcej hranice zastavaného územia, pokračuje západným smerom okolo lokality RD Pod cintorínom po jej severnej a západnej strane a lomí sa okolo navrhovanej lokality RD Pútky, ktorú obchádza západným a potom južným smerom, križuje cestu II. tr. , pozdĺž ktorej pokračuje západným smerom po koniec katastra. Tam sa lomí južným smerom a vracia sa južnou stranou navrhovanej obslužnej cesty v navrhovanej lokalite RD Pri Ondavke východným smerom na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Samostatná plocha zastavaného územia je navrhnutá okolo jestvujúceho RD východne od zastavaného územia južne od cesty II. tr.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :

- 8.1. ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov,
- 8.2. ochranné pásmo cesty II. triedy (I/558) - 25 m obojstranne od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- 8.3. ochranné pásma elektrických zariadení:
- 8.4. ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča podľa § 43 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:
 - 8.5. pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 8.5.1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 8.5.2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 8.5.3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - 8.6. pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - 8.7. pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - 8.8. pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - 8.9. pri napätí nad 400 kV 35 m,
- 8.10. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- 8.11. vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.
- 8.12. ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- 8.13. PHO 2o vodných zdrojov,
- 8.14. PHO 2o vodojemu vymedzené oplotením pozemku VVS,a.s.

- 8.15. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,8 m do priemeru 500 mm od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti,
- 8.16. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 3,0 m nad priemer 500 mm od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti,
- 8.17. pásmo ochrany vodovodu VVS Starina 10 m nad priemer 1000 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- 8.18. ochranné pásma plynárenských zariadení:
 - 8.18.1. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu,
 - 8.18.2. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území obce 1 m od osi plynovodu,
- 8.19. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
 - 8.19.1. 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 8.20. územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.
- 8.21. v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - 8.21.1. stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - 8.21.2. stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - 8.21.3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona) ,
 - 8.21.4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).
- 8.22. celé katastrálne územie obce Hudcovce sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (zákon č.7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1 plochy pre rekonštrukciu cesty II. tr. v celej dĺžke vrátane obojstranných zastávok SAD
- 9.2 plochy pre miestne cesty k navrhovaným funkčným plochám a rekonštrukciu jestvujúcich miestnych ciest
- 9.3 plochy pre chodníky a ich rekonštrukciu
- 9.4 plochy pre cyklistické a turistické cesty a cyklotrasy a ich rekonštrukciu
- 9.5 plochy pre navrhovaný vodovod, vodojem a rekonštrukciu vodovodu
- 9.6 plochy pre navrhovanú kanalizáciu a ČOV
- 9.7 plochy pre navrhovaný plynovod a rekonštrukciu plynovodu
- 9.8 plochy pre navrhované VN vedenia, trafostanicu a rekonštrukciu VN vedení a trafostaníc
- 9.9 plochy pre navrhované elektronické komunikačné káble
- 9.10 plochy pre kanál, rigol, záchytné nádrže na zachytenie povrchových vôd a hrádzu
- 9.11 plocha pre kompostovisko a zberný dvor

10. Obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny nie je potrebné obstarávať pre žiadnu lokalitu.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. rekonštrukcia cesty II. tr. v celej dĺžke vrátane obojstranných zastávok SAD (viď výkr. č. 5)

2. miestne cesty k navrhovaným funkčným plochám a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych ciest (viď výkr. č. 5)
3. chodníky a ich rekonštrukcia (viď výkr. č. 5)
4. cyklistické a turistické cesty a cyklotrasy a ich rekonštrukcia (viď výkr. č. 5)
5. navrhovaný vodovod a rekonštrukcia vodovodu (viď výkr. č. 6)
6. navrhovaná kanalizácia a ČOV (viď výkr. č. 6)
7. navrhovaný plynovod a rekonštrukcia plynovodu (viď výkr. č. 7)
8. navrhované VN vedenia, trafostanica a rekonštrukcia VN vedení a trafostaníc (viď výkr. č. 7)
9. navrhované elektronické komunikačné káble (viď výkr. č. 7)
10. kanál, rigol, záchytné nádrže na zachytenie povrchových vôd a hrádza (viď výkr. č. 6)
11. kompostovisko a zberný dvor (viď výkr. č. 2)

Prílohu záväznej časti ÚPN – O Hudcovce tvorí schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb