Žiadateľ: .......................................................................................................................................

adresa/sídlo: ................................................................................................ PSČ: .......................

kontakt (tel. č., e-mail): ................................................................................................................

**Obec …………………………….………………….**

v ......................... dňa .........................

Vec:

**Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác obsahuje**
2. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): ...............................................................................................................

adresa (sídlo): .........................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .............................................................................................................

meno poverenej osoby: ..................................................................................tel.: .................

e-mail: ....................................................................................................................................

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): ...............................................................................................................

adresa (sídlo): .........................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .............................................................................................................

meno poverenej osoby: ..................................................................................tel.: .................

e-mail: ....................................................................................................................................

1. údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo práce uskutočniť *(druh pozemku, parcelné číslo pozemku, kat. územie + adresa)*

**názov stavby:** ........................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

1. rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

1. **K ohláseniu sa pripojí**
2. doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; možno ho nahradiť čestným vyhlásením,
3. písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,
4. stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

údaj o tom, či sa stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočňovať zhotoviteľom alebo svojpomocou,

* + - dodávateľsky:

meno (názov): ........................................................................................................................

adresa (sídlo): .........................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .............................................................................................................

meno poverenej osoby: .................................................................................tel.: ..................

e-mail: ....................................................................................................................................

* + - svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): ........................................................................................................................

adresa (sídlo): .........................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .............................................................................................................

* + - bude určený vo výberovom konaní

**Ďalšie prílohy:**

* 1. doklad o zaplatení správneho poplatku
  2. splnomocnenie na zastupovanie (ak ohlásenie podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
  3. jednoduchý situačný výkres pôvodného a navrhovaného stavu dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby a stavebné riešenie stavebných úprav – udržiavacích prác
  4. kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie *(fotokópia)* na stavbu, kde sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť
  5. vyhlásenie oprávneného projektanta – statika, že sa nezasahuje do nosných častí
  6. ak je stavba, na ktorej sa majú uskutočniť stavebné úpravy a udržiavacie práce v spoluvlastníctve, je potrebný aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác
  7. právoplatné stavebné povolenie stavby, na ktorej sa budú realizovať stavebné úpravy alebo udržiavacie práce
  8. jednoduchý statický výpočet *(zasklenie balkóna, lodžie, výmena podlahových vrstiev za ťažšie, nové priečky, výmena bytového jadra výmena drevenej lodžiovej steny),* resp. vyjadrenie statika *(vyrezanie dverného otvoru do priečky, odstránenie priečky)*
  9. iné (uviesť):

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Poznámka:**

***Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.***

***Stavebné úpravy a udržiavacie práce možno realizovať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočňovaniu podľa priloženej projektovej dokumentácie resp. jednoduchého situačného nákresu nemá námietky.***

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

............................................................ meno a podpis stavebníka

(štatutárneho zástupcu)

(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní ohlásenia je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Správny poplatok je splatný pri podaní.**

*Položka 60a*

1. *Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre*
2. *právnickú osobu* ***30 eur***
3. *fyzickú osobu* ***10 eur***

*Oslobodenie*

*Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.*